

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THÁP MƯỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.97/TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 30 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 413/2022/DS-PT ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười về việc giảm giá tài sản (lần 01);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 96/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản bán đấu giá

- Một (01) phần thửa 273, tờ bản đồ số 6, đo đạc thực tế có diện tích 3.984,3m² đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Văn Cung đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa: CY 016740, số vào sổ cấp GCN: CS00740 được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 12/11/2020 cho ông Nguyễn Văn Cung.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 tại nơi tài sản tọa lạc (ấp Mỹ Tân, xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **378.510.000 đồng** (Ba trăm bảy mươi tám triệu năm trăm mười nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 38.000.000 đồng (Ba mươi tám triệu đồng). Thuê người mua chịu.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 11/12/2023 đến 15 giờ 00 phút ngày 13/12/2023 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Đồng Tháp.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo hoặc căn cước công dân photo.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày **14/12/2023**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ : 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/> hoặc <http://dgts.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Điền;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh ĐT;
- Công TTĐTQGĐGTS-BTP;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA^L.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Y Khoa